

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

DATE: 24 MARS 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1823	KARMOU Abou	HOUNGNON NÉE WETONDI Faustine		Confirmation	Délibéré : 21 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1431	HERITIERS DE FEU GNANNANDJO KOUMOU	SAGBO Sécho		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations éventuelles de Maîtres AMADJI et HOUMBIE à leur demande et pour la prise du rapport de clôture
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1755	TOUGBETO Judaël	GASSOU Codjo Guy		Revendication	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier l'authenticité du TF 20070 et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3197	KPAKPA SOGLO BENOÎT HOUNSOU	KANNISSOU AHOANSOU Christian LOKONON FLORENT DAGA Delphin NOUMAVO Jean-Marie		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : L'ODL de la succession KANNISSOU, pour production et communication aux parties des conclusions de la SCPA GAMA, pour production par le demandeur d'un levé topographique actualisé en vue de la vérification de la domanialité et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3235	LA SUCCESSION YEKPE JUSTIN	Mairie D'Abomey-calavi AMOUSSOU Benjamin HOUEYOU Wenceslas Fagnon		Revendication	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3452	AGBEVO Médédjo	SALAO Assimiou		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : La prise du rapport de clôture et pour être renvoyé devant la formation de jugement
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4255	GOUTHON Henri Jean Claude	AGBOTOEDO M. Frédéric		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à 14h, salle Ignacio PINTO SDPF6
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0611	BEWA Médéwandji Daniel	AKPITI Gisèle TOUKO Lucien TONOUGBO G. Dansou		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour production de pièces par TOUKO Lucien et pour vérification de la domanialité
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0711	DO-REGO Djima Philippe	KIKI Hypolyte KIKI Thélesphore		Autres	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces par Maître YEDE H. à Maître Urbain Sohounmè, pour communication de pièces par la SCPA A et C à la SCPA Montant AÏKPON et Maître SOHOUME et pour être retenu
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1148	ALAVO Marie	Heritier De Feu Alatin Sokpin MAIRIE DE COTONOU IGN		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par les parties du PV de compulsoire, pour la mairie de Cotonou et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1453	ATAKLE Daniel Zinsou	TANIMAMA Aïchatou		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par le demandeur de l'original de sa convention et pour convoquer les témoins ATAKLE Akouègnon et Akpomè et pour confirmation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1561	BOKO Frédéric Dansou	DOSSOU S. Jean MONTCHO Syvestre L'IGN Commune De Sème - Podji		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution des parties
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1584	DOVONOU Coffi	SOUMAHO Coovi		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de levé topographique par le demandeur en vue de la vérification de la domanialité et pour la prise éventuelle du rapport de clôture
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1611	INSTITUT DES SOEURS OCPSP	NOUGBODE Jean Pierre Cabinet Topo-plus OUAKPE Adam Boukari KPAMEGAN Michel		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1650	DOKUBO-ASARI Mujahid Abubakar	KARIMOU Affoussatou		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'attestation d'instance par Maître BEHZANZIN F. et pour ses répliques éventuelles sur les conclusions reçues de Maître Francis DAKO
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1665	AGBOTON Désiré Olivier	AHOGLE Pierre AGLOH Michel LALY Roger SAIBOU Ramanath AHOGLE Dénis		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0016	ABOUA Constant DAH ZOUNDJI Narcisse	SOKOU Touaman		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente du rapport d'expertise
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0083	AGUIAR DAHO Léon	KPINKOUN Emile		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par les parties de leurs levés topographique en vue de la vérification de la domanialité et pour prise éventuelle du rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0610	HOUINDO Moise	AGOSSOU Delphine		Autres	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la défenderesse et Kakessou Louis à la diligence du demandeur
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0615	KPEDOTOSSI Albert	AKAN Charles		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation et pour la mairie de Cotonou
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0765	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AYIKPA Maxime		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de levé topographique par le défendeur et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0766	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	BABO Justin		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à la demande de la SCPA B et B
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0800	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	DOSSOU Paul		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour convoquer le défendeur
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0809	OMOWALE Eric	HESSOUKPE André HESSOUKPE André GBOGBO Fulbert		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les duplicques éventuelles des défendeurs et pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0841	REPRESENTANT HERITIERS FEU DAVID GANDONOU Joséphine H.	BOCOGA Darius BOCOGA Joseph		Revendication	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0929	AGOUNKPLETO Hermann SINMADA Athanase	HOUNGUEVOU Nicolas HINNILO Théophile ADANHOUME Bernadin ODJO Thomas ODJO Emile HOUNGUEVOU Frédéric HINNILO C. Jean ODJO Benoît		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations éventuelles des demandeurs et pour vérification de la domanialité
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0933	REPRESENTANT AKIN ABDOU RAMAN	ASSOGBA T. Abel MIFANNOU Loukou Nazaire		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la SDPF6, à 14h, salle I. PINTO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1051	ASSOGBA Hélène	REPRESENTANT DU CABINET PROJECTION Mairie De Porto Novo' TIDJANI Falilou ADJIBI Lucien Mahutin		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1268	KOUKPOLIYI Affolabi Valentin	REPRESENTANT ENOCK HOUESSOU		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 24/03/2026

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 mars 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier